



Saue Vallavalitsus

Nimekirja alusel

28.10.2025 nr 5-1/10/2025-3

Detailplaneeringu algatamisest teavitamine

Saue Vallavalitsus teavitab, et algatas 15.10.2025 aasta korraldusega nr 835 Hüüru külas Veski tee 10 (72701:001:2007, suurusega 10041 m², maatulundusmaa 100%) katastriüksuse ja lähiala detailplaneeringu.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on jagada Veski tee 10 katastriüksus üheks üksikelamu ning kaheks kaksikelamu krundiks, nendele määrata elamumaa sihtotstarve ning ehitusõigus ühe üksikelamu ja kahe kaksikelamu ning abihoonete püstitamiseks. Lisaks eraldada transpordimaa ja sotsiaalmaa katastriüksus (üldkasutatav maa). Juurdepääs kinnistutele planeeritakse Veski teelt.

Saue valla üldplaneeringu kohaselt asub detailplaneeringuks taotletav maa-ala tiheasustusalas, pere- ja ridaelamumaa juhtotstarbega alal. Üldplaneeringu kohaselt võib tiheasustusalal krundi täisehituse protsent reeglina olla kuni 25% ning ehitiste kavandamisel tuleb maksimaalselt säilitada kõrghaljastus. Detailplaneeringu algatamise eesmärk on kooskõlas Saue valla üldplaneeringus toodud nõuetega. Lisainfo detailplaneeringu algatamise korralduses.

(allkirjastatud digitaalselt)

Monika Kõiv

planeeringute spetsialist

Lisad:

1. Detailplaneeringu algatamise korraldus nr 835
2. Eskiisettepanek

Monika Kõiv

+372 5301 8124 monika.koiv@sauevald.ee

Saue Vallavalitsus

Registrikood 77000430

Kütise 8 / Saue linn / Saue vald / 76505 Harju maakond / EESTI
tel +372 679 0180 / info@sauevald.ee / www.sauevald.ee

ak EE021700017001821116 Luminor Bank
ak EE097700771000592478 LHV Pank
ak EE532200001120155821 Swedbank
ak EE781010220028782015 SEB Pank